**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БУДЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЯ**

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**Принято**

**Собранием депутатов**

**Буденновского сельского поселения 17 октября 2018 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 11,18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Буденновское сельское поселение» и представлением Сальской городской прокуратуры от 19.09.2018 №ПНЗ-337-8 Собрание депутатов Буденновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить положение о порядке и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.
2. Разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Буденновского сельского поселения www.konzavodchane.ru
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов-

глава Буденновского сельского поселения В.С. Шевцов

п. Конезавод имени Буденного

17.10.2018 года

 № 96

Приложение

к решению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения
от 17.10.2018 г. № 96

**Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Порядок формирования, ведения Перечня муниципального имущества Буденновское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Буденновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень имущества), должно:

* находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Буденновское сельское поселение» и входить в состав нежилого фонда;
* быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества утверждается постановлением Администрацией Буденновское сельское поселение, в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.3. В Перечень имущества могут вноситься изменения и дополнения до 1 ноября текущего года и подлежат представлению субъектам малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 настоящего Федерального закона.

1.4. Специалист по земельным и имущественных отношениям Буденновского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества и анализ финансовых,   экономических,   социальных  и  иные показатели  развития  малого  и  среднего  предпринимательства.

1.5. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Буденновского сельского поселения, а также обязательному размещению на официальном интернет-сайте Администрации Буденновского сельского поселения в сети «Интернет».

1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Буденновского сельского поселения,

включенного в Перечень имущества

2.1. Во владение и (или) пользование государственного или муниципального имущества могут быть переданы земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами Российской Федерации.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

 2.3. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Срок заключения договоров в отношении имущества, включенного в Перечень имущества составляется не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.4. . Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Сальского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, устанавливается в соответствии с утвержденной методикой.

2.5. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 статьи 18

2.6. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

* находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
* сообщившие о себе недостоверные сведения.
	1. В случае использования имущества, включенного в Перечень имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ Администрация Буденновского сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам.
	2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества запрещается:
* продажа муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
* переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;
* передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем);
* передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".