**Извещение о проведении аукциона**

**Сведения об организаторе аукциона:**

**Наименование:** Администрация Буденновского сельского поселения; **место нахождения (почтовый адрес):** 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7**; адрес электронной почты:sp34356@donpac.ru**; **номер контактного телефона:** 8(86372) 4-29-08.

**Лот № 1 -** Комплексный объект недвижимого имущества в составе:

- здание котельной Литер А, общей площадью 79,4 кв.м;

- здание водоподкачивающей насосной станции Литер Б, общей площадью 36,6 кв.м;

- земельный участок кадастровый номер 61:34:00403301:368, категория земель: Земли населенных пунктов - для размещения объектов коммунального хозяйства, общей площадью 1565 кв.м.;

расположенные по адресу: 347604, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, ул. Нефтянников, №13;

- внешние сети теплоснабжения, протяженностью 882 м., инвентарный номер 417, Литер Л;

расположенные по адресу: 347604, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, ул. Нефтянников.

**Целевое назначение**: **Комплексный объект ЖКХ, эксплуатируемый в целях теплоснабжения п. Манычстрой.**

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 44000,00 рублей, без НДС.

**Срок действия договора аренды:** **10 лет**

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Шаг аукциона** - В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены – **2200,00 рублей**.

**Задаток** составляет 20% начальной цены в сумме 8800,00 рублей.

**Электронный адрес** официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет**:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.donland.ru)**.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **без взимания платы**. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по месту нахождения организатора торгов: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного,ул.Ленина,7 каб.6, если заявление поступило начиная с даты приема заявок, **но не позже 27.07.2020** года, ежедневно в рабочие дни, с 8-00 часов до 17-00 часов , перерыв с 12-00 до 13-45 часов.

**Место, дата и время приема заявок – с 25.06.2020 по 27.07.2020 года,**

**в рабочие дни, с 8-час.00 минут до 17 час.00 минут, перерыв с 12.00 час. до 13.45 час., по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7, каб.6.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок – Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7, каб.6, 29.07.2020 года в 10.00.час.**

**Место, дата и время проведения аукциона: 31.07.2020 года в 10 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7, актовый зал.**

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

# Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Раздел 2. Общие положения.**

2.1.Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее Правила).

Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Постановлением № 103 от 10.10.2019 « Об организации и проведении, аукциона на право заключения договора аренды техники, находящейся в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения Сальского района Ростовской области»

2.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся Приложением № 1 к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

2.3. **Сведения об организаторе аукциона:**

**Наименование:** Администрация Буденновского сельского поселения; **место нахождения (почтовый адрес):** 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7**; адрес электронной почты:sp34356@donpac.ru**; **номер контактного телефона:** 8(86372) 4-29-08.

2.4. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества**, права на которое передаются по договору аренды (далее договор) в пункте 3 Информационной карты.

2.5. **Целевое назначение муниципального имущества**, права на которое передаются по договору указано в пункте 4 Информационной карты.

2.6. **Требования к техническому состоянию имущества**, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, указаны в пункте 5 Информационной карты.

2.7. **Начальная (минимальная) цена договора** в размере величины годовой арендной платы за имущество, права на которое передаются по договору, указана в пункте 6 Информационной карты.

2.8. **Срок действия договора** указан в пункте 7 Информационной карты.

2.9. Срок заключения договора указан в пункте 23 Информационной карты.

2.10. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** указан в пункте 24 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.11. **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** указаны в пункте 8 Информационной карты.

2.12. **Место, дата и время проведения аукциона** указаны в пункте 9 Информационной карты.

2.13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.14.При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Раздел 3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации.**

3.1. При проведении аукциона организатор торгов обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов (в срок не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе), одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на сайте Администрации Буденновского сельского поселения.

3.2. **Электронный адрес сайта в сети "Интернет"**, на котором размещена документация об аукционе: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.donland.ru)**.**

3.3. **Срок и порядок предоставления документации об аукционе**: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

3.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

3.5. **Место предоставления документации об аукционе** указано в пункте 13 Информационной карты.

3.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**Раздел 4. Требования к содержанию, составу и**

**форме заявки на участие в аукционе.**

4.1. **Форма заявки** **указана в Приложении № 2** к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. **Заявка на участие в аукционе должна содержать**:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), в случаях, если требование о задатке установлено.

**Раздел 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

5.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

5.2. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) заявителя.

5.3. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

5.4. **Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований**:

* документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;
* копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;
* в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;
* все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
* документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица.

5.5. Документы, представленные заявителем в аукционную комиссию в составе заявки, возврату не подлежат.

**Раздел 6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, указанном в пункте 14 Информационной карты. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

6.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 15 Информационной карты.

**Раздел. 7. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. **Заявка на участие в аукционе** подается по форме, указанной в **Приложении № 2** к настоящей документации об аукционе и в срок, указанный в пунктах 17, 18 Информационной карты.

7.2. **Место, дата начала и окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе указаны в пунктах 16, 17, 18 Информационной карты.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается не менее чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется.

7.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. При этом задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**Раздел 8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 8 Информационный карты. При этом задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 16 Информационной карты.

8.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица). В случае если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

**Раздел 9. Требования к участникам аукциона.**

9.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

10.3.Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе указаны в пункте 19 Информационной карты.

**Раздел 11. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).**

11.1. **Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены договора.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.3. **Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора**, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

**Раздел 12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

12.1. Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 8800,00 рублей.

Задаток вносится в срок – с 25.06.2020-27.07.2020

По следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Буденновского сельского поселения) р/сч. 40302810460153000753 в УФК по Ростовской области, ИНН 6153023711 КПП 615301001 БИК 046015001 л/сч. 05583110110, ОКАТО 60250810000, задаток за участие в аукционе по аренде \_\_\_\_\_\_\_».

**Раздел 13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

13.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества заявителю необходимо в письменном виде уведомить организатора торгов.

13.2. **Дата, время, график проведения осмотра имущества** указаны в пункте 22 Информационной карты.

**Раздел 14. Обеспечение исполнения договора.**

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Раздел 15.** Приложение №1 (Информационная карта аукциона).

**Раздел 16.** Приложение № 2 (Форма заявки на участие в аукционе).

**Раздел 17.** Приложение № 3 (проект Договора аренды).

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к документации об аукционе |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | Содержание разделов |
|  | Организатор аукциона | **Наименование:** Администрация Буденновского сельского поселения; **место нахождения (почтовый адрес):** 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7**; адрес электронной почты:sp34356@donpac.ru**; **номер контактного телефона:** 8(86372) 4-29-08. |
|  | Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору. | **Лот № 1 –** Комплексный объект недвижимого имущества в составе:  - здание котельной Литер А, общей площадью 79,4 кв.м;  - здание водоподкачивающей насосной станции Литер Б, общей площадью 36,6 кв.м;  - земельный участок кадастровый номер 61:34:00403301:368, категория земель: Земли населенных пунктов - для размещения объектов коммунального хозяйства, общей площадью 1565 кв.м.;  расположенные по адресу: 347604, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, ул. Нефтянников, №13;  - внешние сети теплоснабжения, протяженностью 882 м., инвентарный номер 417, Литер Л;  расположенные по адресу: 347604, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, ул. Нефтянников. |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **Комплексный объект ЖКХ, эксплуатируемый в целях теплоснабжения п. Манычстрой.** |
|  | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | На момент окончания срока договора имущество должно быть в техническом состоянии, соответствующем на момент сдачи в аренду. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора, в размере величины годовой арендной платы | 44000,00 рублей (без НДС). |
| **7** | **Срок действия договора аренды** | **10** лет |
| **8** | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | 29.07.2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7, каб. 6. |
| **9** | **Место, дата и время проведения аукциона** | 31.07.2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7, актовый зал |
| **10** | **Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе** | [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru), официальный Интернет-сайте Администрации Буденновского сельского поселения  https://konzavodchane.ru/ |
| **11** | **Размер платы за предоставление аукционной документации.** | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| **12** | **Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе** | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| **13** | **Место предоставления документации об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения организатора торгов, по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7, каб. 6. |
| **14** | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления. |
| **15** | **Порядок и сроки оплаты по договору** | Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи  161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).  Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным перечисляетсяАрендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области по следующим платежным реквизитам:  Получатель:  УФК по Ростовской области (Администрация Буденновского сельского поселения)  ИНН 6153023711 КПП 615301001  л/с 04583110110 в УФК по Ростовской области  Бюджетный счет 40101810303490010007 в УФК по Ростовской области  БИК 046015001 ОКТМО: 60650410  ОГРН 1056153019955  Код БК 95111105075100000120  Назначение платежа: арендная плата по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **16** | **Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа** | Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения организатора торгов по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7, каб.6. |
| **17** | **Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.** | 25.06.2020 года, ежедневно в рабочие дни, с 8.00 до 17.00 час, перерыв с 12.00 до 13.45 час. |
| **18** | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** | 27.07.2020 года до 17 час. 00 мин. |
| **19** | **Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | с 25.06.2020 по 22.07.2020 , ежедневно в рабочие дни, с 8-00 до 17.00 часов, перерыв с 12-00 до 13.45 часов. |
| **20** | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, а именно 2200,00 рублей |
| **21** | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 8800,00 рублей.  Задаток вносится в срок – с 25.06.2020-27.07.2020 |
| **22** | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | с 25.06.2020 по 24.07.2020 в рабочие дни с 14-00 час. до 16-00 час |
| **23** | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор | Не ранее 10 дней со дня размещения на сайте протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок. |
| **24** | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем 22.07.2020 года. |

Заявка

на участие в аукционе

(идентификационный номер аукциона)

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на заключение договора аренды имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

находящегося в муниципальной собственности Администрации Буденновского сельского поселения муниципального образования «Буденновское сельское поселение» на срок аренды: \_\_\_\_\_\_ лет

целевое назначение сдачи в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**и обязуется:**

- соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола аукциона на сайте заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерацииявляется акцептом оферты,размещенной на официальном сайте торгов **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.donland.ru)**.**

**Настоящим заявляю:**

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи: фамилия)

М.П.

**Дата подачи заявки** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка

на участие в аукционе

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

Фирменное наименование, организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на заключение договора аренды имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

находящегося в муниципальной собственности Администрации Буденновского сельского поселения муниципального образования «Буденновское сельское поселение» на срок аренды: \_\_\_ лет

целевое назначение сдачи в аренду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**и обязуется:**

- соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола аукциона на сайте заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерацииявляется акцептом оферты,размещенной на официальном сайте торгов **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.donland.ru)**.**

**Настоящим заявляю:**

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи: Фамилия,имя,отчество)

М.П.

**Дата подачи заявки** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка

на участие в аукционе (для физических лиц)

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на заключение договора аренды имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

находящегося в муниципальной собственности Администрации Буденновского сельского поселения муниципального образования «Буденновское сельское поселение» на срок аренды: \_\_\_ лет

целевое назначение сдачи в аренду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**и обязуется:**

- соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола аукциона на сайте заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерацииявляется акцептом оферты,размещенной на официальном сайте торгов **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.donland.ru)**.**

**Настоящим заявляю:**

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи: Фамилия,имя,отчество) М.П.

**Дата подачи заявки** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Буденновское сельское поселение»**

**п. Конезавод имени Буденного**

**Сальского района, Ростовской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020**

Муниципальное образование «Буденновское сельское поселение», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Администрации Буденновского сельского поселения Степаненко Константина Владимировича действующего на основании Устава муниципального образования «Буденновское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола подведения итогов аукциона № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду комплексный объект недвижимого имущества в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав предоставляемого в аренду недвижимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Договор аренды, заключаемый на сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если предоставленное в аренду недвижимое имущество по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. При повреждениях, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, он возмещает возникшие в связи с этим убытки в полном объеме.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

**2.1.1.** В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора (приложение №3), недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Арендатору для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору. В акте должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду..

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества в установленном порядке.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

-проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

- проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

**2.3. Арендатор обязуется:**

**2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.**

**2.3.2.** Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным настоящим договором.

**2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом предоставлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.**

**2.3.4. Содержать арендованное недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.**

**2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендованного** недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

**2.3.6. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого** недвижимого имущества.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу:

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;

- представителей Арендодателя с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.8. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора аренды заключить с инженерными службами договора на оплату коммунальных услуг и иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.9. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.11. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в месячный срок с момента подписания в случае заключения настоящего договора сроком на один год и более.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;

- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

|  |
| --- |
| 3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).  3.2. В соответствии с расчетом на дату заключения договора (приложение № 2) за указанное в п.1.1 недвижимое имущество устанавливается арендная плата в сумме: |
|  |

с учетом НДС:\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год;

без учета НДС:\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

*(цифрами и прописью)*

|  |  |
| --- | --- |
| Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС составляет: |  |
|  | руб. |

*(цифрами и прописью)*

3.4. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.5. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не до 1-го числа месяца, следующего за текущим, перечисляетсяАрендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области, по следующим реквизитам:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: Назначение платежа: арендная плата по договору№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.6. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего договора.

3.7. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами местного самоуправления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

**4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3, настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае сдачи недвижимого имущества или его части его в субаренду Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

5.3.3. если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца;

5.3.4 если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. если недвижимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.5. В случае реорганизации Арендатора договор аренды считается прекратившим свое действие.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все споры между сторонами, возникшие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор вступает в силу в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., Управлению Росреестра по Ростовской области - 1 экз.

6.4. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты установления срока действия договора, а в случаях использования недвижимого имущества до указанного срока – с даты фактического занятия недвижимого имущества.

6.5. Арендатор не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем.

6.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 15 рабочих дней.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ**

**НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Перечень недвижимого имущества (приложение № 1).

7.3. Расчет арендной платы (приложение № 2).

7.4. Акт приема-передачи (приложение № 3).

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

|  |
| --- |
|  |
| Реквизиты, адрес, телефон: |
| Должность, ФИО, подпись руководителя |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

МП.

**Арендатор:**

|  |
| --- |
|  |
| Реквизиты, адрес, телефон: |
| |  | | --- | | Должность, ФИО, подпись руководителя | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |   МП. |

Приложение № 1

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду недвижимого имущества,   
находящегося в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес нахождения | Кадастровый номер | Протяженность, площадь | Первоначальная, балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО площадь, передаваемая в аренду: | | | |  |  |  |

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение № 2

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

|  |
| --- |
| арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения, расположенное по адресу: |

1. Исходные данные

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Арендатора |  |
|  | |

*(полное наименование арендатора)*

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес Арендатора |  |
|  | |

*(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь объекта недвижимости, кв.м | S1 |  |
| Общая площадь здания, строения (помещения) передаваемого в аренду, кв.м. | S |  |
| Годовая арендная плата за недвижимое имущество, передаванное в аренду, с учетом НДС, рублей/год \* | А1год |  |
| Ставка налога на добавленную стоимость, % | Сндс | 20 |

|  |
| --- |
| \* - Годовая арендная плата за нежилые помещения, передаваемые в аренду, с учетом НДС установлена на основании: |
| **отчета об определении рыночной ставки арендной платы (результатов аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (протокол от 00.00.0000 № )** |

**2. Расчет**

(составлен в рублях)

2.1. Величина годовой арендной платы без учета НДС определяется по формуле:

**Агод = А1год : Кндс ,** где:

**Кндс** - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

**Кндс = 1 + Сндс : 100 %,** где:

**Сндс** - законодательно установленная ставка НДС;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Агод =** | **0,00** | **:** | **1,20** | **=** | **0,00** | руб. |

2.2. Величина ежемесячной арендной платы без учета НДС, перечисляемая Арендатором в областной бюджет, определяется по формуле:

**Амес = Агод : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Амес =** | **0,00** | **:** | **12** | **=** | **0,00** | руб. |

2.3. Величина ежемесячной арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:

**А**1**мес = Амес х Кндс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А**1**мес =** | **0,00** | **х** | **1,20** | **=** | **0,00** | руб. |

2.4. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС определяется по формуле:

**А = Агод : S : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А =** | **0,00** | **:** | **0,0** | **:** | **12** | **=** | **0,00** | руб. |

2.5. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

**НДСмес = А**1**мес - Амес = Амес х Кндс - Амес**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НДС мес =** | **0,00** | **х** | **1,20** | **-** | **0,00** | **=** | **0,00** | руб. |

2.6. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

2.7. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями до 1-го числа, следующего месяца перечисляетсяАрендатором в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области (Администрации Буденновского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение № 3

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения, расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  | Арендодателем |
|  | | | | |

*(полное наименование)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*( Устав, Положение)*

|  |
| --- |
| и Арендатором |

*(наименование)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(Устава, Положения)*

о нижеследующем.

1. Арендодатель передает недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. Арендатор принимает недвижимое имущество общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

|  |
| --- |
|  |

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 «\_\_\_\_\_» \_\_\_