**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды имущества,**

**находящегося в муниципальной**

**собственности муниципального образования**

**«Буденновское сельское поселение»**

Администрация Буденновского сельского поселения Сальского района (далее –Арендодатель) объявляет о проведении электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по сдачи в аренду имущества (далее также – Информационное сообщение).

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Буденновского сельского поселения Сальского района  Место нахождения: 347630, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7  Ответственное лицо Продавца: глава Администрации Буденновского сельского поселения Ефремов Дмитрий Анатольевич  Исполнитель – Таирова София Салимжановна  тел. 8(86372) 4-11-30, E-mail: sofia-tairova01@mail.ru | |
| **2** | **Электронная площадка** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж  Сайт: <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 (800) 775-58-00; +7 (499) 653-55-00 | |
| **3** | **Предмет Процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, шаге аукциона** | |  |  | | --- | --- | | **Лот № 1**  **Недвижимое имущество**  **Нежилое здание**  Адрес:347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Школьная, 23 | -нежилое здание: кадастровый номер 61:34:0040101:3900, этажность:1, общая площадь 309,4 кв. м.;  Назначение помещений – нежилое,  Ограничения (обременения) - аренда.  **Начальная цена предмета аукциона**: размер ежегодной арендной платы – 62 497 руб. 20 коп.  **Шаг аукциона** составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 3124 руб. 86 коп.  **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 80% от начальной цены предмета аукциона – 49 997 руб. 60 коп.  **Срок аренды –** 5 лет. | | **Лот № 2**  **Недвижимое имущество**  **Нежилое помещение**  Адрес: 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7 | -нежилое помещение (№ 20 на поэтажном плане): кадастровый номер 61:34:0040101:1130, на 1 этаже здания Администрации Буденновского сельского поселения, общая площадь 7,8 кв. м.;  Назначение помещений – нежилое,  Ограничения (обременения) - аренда.  **Начальная цена предмета аукциона**: размер ежегодной арендной платы –20 000руб. 00 коп.  **Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены предмета аукциона –1000 руб. 00 коп.  **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 80% от начальной цены предмета аукциона – 16 000 руб. 00 коп.  **Срок аренды** – 5 лет. | | **Лот № 3**  **Недвижимое имущество**  **Склад сыпучих материалов**  Адрес:347630, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2 | -нежилое помещение: кадастровый номер 61:57:0010910:103, общая площадь 133,5 кв. м.;  Назначение помещений – нежилое,  Ограничения (обременения) - аренда.  **Начальная цена предмета аукциона**: размер ежегодной арендной платы –118 000руб. 00 коп.  **Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены предмета аукциона –5900 руб. 00 коп.  **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 80% от начальной цены предмета аукциона – 94 400 руб. 00 коп  **Срок аренды** – 5 лет. |   **Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3** находятся в собственности Администрации Буденновского сельского поселения.  Ознакомление с объектом продажи осуществляется самостоятельно с выездом на место.  **Информация о предыдущих торгах по имуществу**: аукцион назначенный на  12.04.2024 №22000172640000000008,  признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки. |
| **4** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: **12.04.2024** г. в **09:00** (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: **06.05.2024 г**. в **09.00** (МСК)  4) Дата определения участников: **06.05.2024** г.  5) Дата и время проведения Процедуры: **07.05.2024** г. в **10:00** (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: **07.05.2024 г.**   |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | | Назначение платежа | Приватизация государственного или муниципального имущества в электронной форме без учета НДС. | | |
| **5** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. | |
| **6** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка – ЭП).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 4 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её регламентом.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. | |
| **7** | **Информация о предоставлении разъяснений документации** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в разделе 5 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. | |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | 1. В настоящем аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе с необходимыми и надлежаще оформленными документами не позднее даты указанной в информационном извещении о проведении аукциона.  2. При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие требования к участникам аукциона:  - отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. | |
| **9** | **Порядок подачи (приёма) и отзыва Заявок** | Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с её регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru, в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки.  Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».  1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подаётся путём заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до времени и даты окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 5 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 4 Информационного сообщения, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Электронная аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка к настоящему информационному сообщению;  - учредительные документы в последней редакции с учётом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке:  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке;  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по Уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол и (или) решение (иной документ) о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;  **Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка к настоящему информационному сообщению;  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке;  - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  **Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка к настоящему информационному сообщению;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - копию паспорта.  7) Подача электронной аукционной заявки на участие в электронном аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам электронного аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им  обязательств соблюдать эти условия.  За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой заявке, должны быть заверены лицом, её подписавшим.  Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. | |
| **10** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 80% процентов от начальной цены лота.**  2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с **12.04.2024** г. по **06.05.2024** г.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будет считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора Процедуры.  6) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры. | |
| **11** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и (или) содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) в установленный срок не поступил задаток. | |
| **12** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора** | 1) Аукцион проводится **07.05.2024** г. в **10** часов **00** минут по московскому времени на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в соответствии регламентом электронной площадки, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в разделе «Имущество».  В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.  Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.  2) Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения и предложил цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», между такими Участниками проводится аукцион.  Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки, а также в настоящем Информационном сообщении. Начальной ценой объекта на таком аукционе является соответственно или цена первоначального предложения, или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона», в зависимости от того, какая цена была подтверждена несколькими участниками.  Время приёма предложений участников о цене объекта составляет 10 минут.  Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов | |
| 13 | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | 13.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. (Приложение № 4).  13.2. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте**.**  13.3. Договор аренды заключаются в письменной форме и вступает в силу со дня его подписания.  13.4. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания в установленный срок договора аренды, арендодатель вправе предложить заключить договор аренды участнику аукциону, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. Арендодатель направляет такому участнику аукциона проект договора аренды.  13.5. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. | |
| 14 | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении к Информационному сообщению. | |
| 15 | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении к Информационному сообщению. | |
| 16 | **Прочие условия** | Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. | |