**Продажа муниципального имущества**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1.ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник выставляемого на торги имущества:** | Администрация Буденновского сельского поселения  |
| **Решение собственника о проведении торгов:** | **Решение №41 от 28.04.2017** |
| **Способ приватизации:** | продажа муниципального имущества на аукционе |
| **Сайт размещения информации о торгах:** | www.torgi.gov.ru |
| **Форма аукциона:** | открытая по составу участников |
| **Форма подачи предложений:** | в открытой форме |
| **Шаг аукциона** | 5%  |
| **Дата публикация извещения:** | **11.05.2017** |
| **Количество лотов:** | 1 |

**Контактная информация организатора торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организации :** | Муниципальное учреждениеАдминистрация Буденновского сельского поселения Сальского района,Ростовской области |
| **Адрес:** | 347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7. |
| **Телефон:** | 8 (86372) 4 29 08 |
| **Факс:** | 8 (86372) 4 11 10 |
| **E-mail:** | sp34356@donpac.ru |
| **Контактное лицо:** | Статова Лариса Эткаровна |
| **Дата начала подачи заявок :** | **11.05.2017** |
| **Дата окончания подачи заявок :** | **14.06.2017** |
| **Время и место подачи заявок на участие в приватизации/продаже** | 347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7. с 8.00 до 17.00 часов, выходные (суббота, воскресенье) |
| **Дата, время и место рассмотрения заявок:** | **16.06.2017г. в 10.00 час**347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7.главы администрации  |
| **Дата и время проведения аукциона:** | 347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7. **20.06.2017 г. в 15 часов 00 минут.** |

**2.Сведения об имуществе**
**2.1.Наименование, состав и характеристика муниципального имущества**

**Лот №1**

Автомобиль марки ВАЗ 213102014 года выпуска, цвет светло-серебристый металлик, VIN XTA213100Е0163329, модель двигателя 21214, № двигателя 0586040, № кузова XTA213100Е0163329

 Начальная цена продажи 317 000,00 (триста семнадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС.

Шаг торгов составляет 5% начальной цены в сумме 15850 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 63400 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Ранее торги по данному объекту проводились.

**3.Условия участия в аукционе**
**3.1. Общие условия**

Лицо, отвечающее  признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемого на аукцион ( далее –Претендент), обязан осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении;
* в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

**3.2. Размер задатка, срок и порядок его внесения,  реквизиты счета**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом  заявки и перечисление  задатка являются акцептом оферты, после чего договор  о задатке считается  заключенным в письменной форме.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток вносится  на счет продавца не позднее последнего дня приема заявок, т.е.  14  июня  2017 года.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**
Банковские реквизиты: 347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7. УФК по Ростовской области, (Администрация Буденновского сельского поселения), ИНН 6153023711 КПП615301001 ОКАТО 60250810000

№ счёта получателя 40302810460153000753УФК по Ростовской области, л/с 05583110110,

БИК 046015001 Код БК:951 114 02053 10 0000 410

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по продаже движимого имущества Задаток вносится единым платежом.

**3.3.Порядок возвращения задатка:**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в  п.3.3. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:
3.3.1. В случае если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток Претенденту в течении пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи  представленных претендентом документов.
3.3. 2.В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3.3.3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3.3.4.В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:
если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3.3.5. Задаток победителя аукциона  засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, при этом:
В случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли –продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;
В случает неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли- продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.
3.3.6.В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется превратить задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3.3.7.В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течении пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационном сообщения.

**3.4.Порядок подачи заявок на  участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки  подаются,  начиная  с  опубликованных  даты  и  времени  начала  приема  заявок  до  даты  и  времени  окончания  приема  заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.
Заявки,  поступившие  по  истечении  срока  их  приема,  возвращаются  претенденту  или  его  уполномоченному  представителю  под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.
Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
Заявки  подаются  претендентом  (лично  или  через  своего  полномочного  представителя)  и  принимаются  продавцом  в  установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных
документов к поданным ранее вместе с заявкой.
Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

**3.5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов**
**и требования к их оформлению**

3.5.1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.
3.5.2.  Доверенность  на  лицо,  имеющее  право  действовать  от  имени  претендента,  если  заявка  подается  представителем  претендента, оформленная  в  установленном  порядке,  или  нотариально  заверенная  копия  такой  доверенности.  В  случае  если  доверенность  на
осуществление  действий  от  имени  претендента  подписана  лицом,  уполномоченным  руководителем юридического  лица,  заявка  должна  содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3.5.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в  уставном  капитале юридического  лица  (реестр  владельцев  акций  либо  выписка  из  него  или  заверенное  печатью юридического  лица  и  подписанное его руководителем письмо).
* Указанные  документы  (в  том  числе  копии  документов)  в  части  их  оформления,  заверения  и  содержания  должны  соответствовать требованиям  законодательства  Российской  Федерации  и  настоящего  информационного  сообщения.  Документы,  представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.
Все листы документов, представляемых одновременно с  заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
Не  подлежат  рассмотрению  документы,  исполненные  карандашом,  имеющие  подчистки,  приписки,  иные  не  оговоренные  в  них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического  лица,  их  совершивших.  Если  документ  оформлен  нотариально,  соответствующие  исправления  должны  быть  также подтверждены нотариусом.

**4. Определение участников аукциона**

В  указанный  в  настоящем  информационном  сообщении  день  определения  участников  аукциона  Продавец  рассматривает  заявки  и  документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.
По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные  документы  не  подтверждают  право  претендента  быть  покупателем  в  соответствии  с  законодательством Российской Федерации;
* представлены  не  все  документы  в  соответствии  с  перечнем,  указанным  в  информационном  сообщении,  или  оформление  указанных  документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
Претенденты,  признанные  участниками  аукциона,  и  претенденты,  не  допущенные  к  участию  в  аукционе,  уведомляются  об  этом  не  позднее  следующего  рабочего  дня  с  даты  оформления  данного  решения  в  письменной  форме  путем  вручения  им  под  расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.
Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок  не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
До  признания  Претендента  участником  аукциона  он  имеет  право  посредством  уведомления  в  письменной  форме  отозвать зарегистрированную заявку.
Претендент  приобретает  статус  участника  аукциона  с  момента  оформления  Продавцом  протокола  о  признании  претендентов  участниками аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона**

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 35 рабочих дней с даты  определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона:
б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются -карточки);
г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона:
д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту
цену путем поднятия карточек;    ,
ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и се оглашения:
з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается:
и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, являемся документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
Если  при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;
л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор  купли-продажи  государственного  имущества  заключается  между  Продавцом  и  Победителем  аукциона  в  установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее  15  рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи  государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
Денежные  средства  в  счет  оплаты  приватизируемого  имущества  подлежат  перечислению (единовременно  в  безналичном  порядке)
Победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:
347603,Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7. УФК по Ростовской области, (Администрация Буденновского сельского поселения), ИНН 6153023711 КПП615301001 ОКАТО 60250810000

№ счёта получателя 40101810400000010002 УФК по Ростовской области

БИК 046015001 Код БК:951 114 02053 10 0000 410
Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**7. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом   после  заключения  договора  купли-продажи  и  оплаты  приобретенного  по  договору  имущества.  Факт  оплаты подтверждается  выпиской  со  счета  о  поступлении  средств  в  размере  и  сроки,  которые  указаны  в  договоре  купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта Продавцом  и  Покупателем.
Право  собственности  на  недвижимое имущество  переходит  к  покупателю  со  дня  государственной  регистрации перехода  права  собственности не позднее  чем  через  тридцать  дней  после  дня  полной  оплаты  имущества.  Расходы  по  государственной  регистрации  перехода  права  собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**8.. Заключительные положения**

Все  вопросы,  касающиеся  проведения  аукциона,  не  нашедшие  отражения  в  настоящем информационном  сообщении,  регулируются законодательством Российской Федерации.