**Российская Федерация**

**Ростовской области**

**Сальского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУДЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31. 01 .2013г. № 24

п. Конезавод имени Буденного

О внесении изменений в постановление

Администрации Буденновского сельского

поселения от 11.08.2011г. №97

«Об утверждении Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

Буденновского сельского поселения,

Сальского района, Ростовской области

на 2012-2014 годы ».

В связи с изменением лимитов бюджетных обязательств на 2013 год и внесением изменений в решение Собрания депутатов Буденновского сельского поселения от 17.12.2012г. №11 «О бюджете Буденновского сельского поселения Сальского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Буденновского сельского поселения от 11.08.2011г. №97 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012 – 2014 годы»:

1) В приложении к постановлению «Объемы и источники финансирования Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | Финансирование мероприятий Программы осуществляется из различных видов источников: федерального, областного, бюджетов поселений, внебюджетных источников (предприятий различных форм собственности и инвесторов).  Объем финансирования из бюджетов поселений уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.  Общий объем финансирования, в том числе по годам:  **2012г.- 1259,068 тыс. руб.**  **2013г.- 15058,4 тыс. руб.**  **2014г.- 279,8 тыс. руб.** |

2) В разделе I. Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами, п.5 дополнить словами: «Создать на территории Буденновского сельского поселения муниципальное унитарное предприятие.

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012-2014 годы ». (Приложение № 1)
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Буденновского сельского поселения.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Руденко И.А..

Глава Буденновского сельского поселения: Махов С.В..

Подготовил:

Руденко И.А.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Буденновского сельского поселения,

№ 97 от 11.08.2011г.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012-2014 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012-2014 годы. (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. Указа Президента РФ от 13.05.2010 №579);  Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г.№102-р |
| Заказчик  Программы | Администрация Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области |
| Разработчики  Программы | Администрация Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области |
| Цель  Программы | Создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг). |
| Задачи  Программы | - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, взамен существующих, с высоким уровнем износа;  - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  -совершенствование тарифной политики, снижение удельных издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг;  -расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;  - повышение инвестиционной привлекательности объектов и предприятий, эксплуатирующих объекты коммунальной инфраструктуры поселения;  -обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов. |
| Сроки реализации  Программы | 2012-2014 годы |
| Исполнители Программы | Администрация Буденновского сельского поселения Сальского района, Ростовской области, организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий Программы осуществляется из различных видов источников: федерального, областного, бюджетов поселений, внебюджетных источников (предприятий различных форм собственности и инвесторов).  Объем финансирования из бюджетов поселений уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.  Общий объем финансирования, в том числе по годам:  **2012г.- 1,835 млн. руб.**  **2013г.- 1,11 млн. руб.**  **2014г.- 1,44 млн. руб.** |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и параметры повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и технологического присоединения необходимых эл. мощностей | -доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния;  -увеличение уровня рентабельности предприятий жилищно-коммунального комплекса;  -повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение количества повреждений в системах инженерного обеспечения жилищного фонда и объектов социальной сферы до 0,2 повреждений на системах теплового снабжения и 0,1 повреждений на системах водоснабжения и водоотведения на 1 км сетей.  -выравнивание мощностей вырабатывающих предприятий и мощностей потребления, с обязательным превышением мощности объектов ЖКХ, минимум на 10-15%;  -снижение темпов роста тарифов на услуги при стабильном качестве предоставления коммунальных услуг;  - снижение нормативов потребления энегоресурсов;  - уменьшение затрат материальных ресурсов и трудозатрат на производство услуг;  - увеличение доли инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры; |

1. **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Буденновского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012-2014 годы (далее - Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путем снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсной и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

1. **Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами.**

Одним из приоритетов жилищной политики Буденновского сельского поселения, Сальского района является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Буденновского сельского поселения характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

-высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы и продолжающейся в настоящее время тарифной политики, которая не обеспечивает реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и не формировала стимулов к сокращению затрат. Регулярная переоценка основных фондов балансодержателем коммунальной инфраструктуры и не формироваластимулов к сокращениюзатрат. Регулярная переоценка основных фондов балансодержателем коммунальной инфраструктуры (объектов ЖКХ: котельных, ЦТП, инженерных сетей, кладбищ и т.д.) балансодержателем не производится, что приводит к уменьшению стоимости фондов. В муниципальную собственность принимаются объекты ЖКХ с пониженной и даже нулевой стоимостью. Не выполняются технические условия выдвигаемые предприятиями ЖКХ, при строительстве жилищного фонда и объектов ЖКХ. Не восполняются издержки предприятий при выполнении энергосберегающих мероприятий и по расхождениям в размерах принятых и фактических тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Российской Федерации, Ростовской области, Сальского муниципального района, Буденновского сельского поселения и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Сальского муниципального района путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

-обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

-улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Общая потребность в средствах на восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры **до 2014 года составляет - 4,385 млн.рублей.** При этом необходимо обеспечить реконструкцию и модернизацию до 15% имеющихся объектов ЖКХ и 10% объектов коммунальной инфраструктуры ежегодно. Такой объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций, требуются создание условий для привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому Программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории района возможно путем объединения усилий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления Сальского муниципального района и Буденновского сельского поселения . Поэтому, одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, бюджета Ростовской области для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- использовать бюджетные средства для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;

**2.Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы 2012 - 2014годы.

**3.Цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

В рамках выполнения Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сельском поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Институциональные преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечивает привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

-софинансирование проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-развитие различных форм государственно-частичного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств, в целях снижения рисков инвестирования;

-открытый (недискриминационный) отбор проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкций существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организации различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального бюджета, бюджетов поселений с привлечением также средств внебюджетных источников.

необходима разработка нормативно-правовой базы по включению инвестиционной составляющей в тариф эксплуатирующих организаций.

**4.Ресурсное обеспечение Программы и источники финансирования**.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств из внебюджетных источников и в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ Ростовской области и текущего финансирования.

**Основные мероприятия по строительству**

**реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в Буденновском сельском поселении Сальского муниципального района в 2012-2014 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Буденновское сельское поселение**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Адрес,  наименование объекта | Протяженность  км | Объем финансирования (млн. руб.) | Срок исполнения  год | Источник финансирования | Ответственные  исполнители | | 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1.  2.    3. | Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог по ул. Восточная, п. Конезавод  имени Буденного.  Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог по ул. Комсомольская, п. Конезавод имени Буденного.  Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог по ул. Заречная, п. Конезавод имени Буденного | 0,4  0,3  0,7 | 1,18  1,11  1,44 | 2012  2013  2014 | Местный - 14%  Областной - 86 %  Местный - 14%  Областной - 86 %  Местный - 14%  Областной - 86 % | Администрация  Буденновского сельского поселения  Администрация  Буденновского сельского поселения    Администрация  Буденновского сельского поселения | | **Всего** | | | **3,73** |  | | | |

**Модернизация объектов водоснабжения, теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Протяженность  м; шт. | Диаметр,  мм | Объем финансирования (млн. руб.) | Срок исполнения,  год | Источник финансирования | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | | | | | | | |
| 1  2.  3. | Капитальный ремонт водопровода в п.Манычстрой, ул. 40 лет Победы.  Капитальный ремонт теплотрассы в п.Манычстрой. | 0,25  0,882 | 50  159, 133,  102, 76, 57. | 0,184  0,471 | 2012  2012 | Местный - 14%  Областной - 86 %  Местный - 14%  Областной - 86 % | Администрация  Буденновского поселения  Администрация  Буденновского поселения |
|  | **Всего** |  |  | **0,655** |  |  |  |

**Всего по поселению: 4,385 млн. рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень поселений в составе муниципального района | Наименование ПКР, номер и дата  утверждения | Кол-во  проживающих чел. | Объем финансирования с разбивкой по источникам, тыс. рублей | Срок реализации | Исполнитель разработки программы | Соответствие приказу Минрегиона РФ № 204 от 06.05.2011 | Адрис официального сайта, на котором размещена программа |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Буденновское  сельское поселение  Сальского района | Программа комплексного  развития систем коммунальной инфраструктуры  Буденновского сельского поселения,  Сальского района, Ростовской области  на 2012-2014 годы  № 97 от 11.08.11г | 3858 | Областного бюджета-476,986  Местного бюджета-728,792 | 2012-2014 | Администрация Буденновского сельского поселения, | Соответствует |  |

Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Глава Буденновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Махов С.В.

График разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Буденновское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова -ние поселений в составе муниципального района | На Наличие генерального плана | | График выполненных работ | | | | | | | | | | | |
| разработанного  (в случае  отсутствия  дата разработки) | утвержденного  (в случае  отсутствия  дата разработки) | Перечень выполненных работ | | | | | | | | | | | |
| январь | % | февраль | % | март | % | апрель | % | май | % | июнь | % |
| Буденновское  сельское поселение | Разработан | июнь 2012г. | Сбор данных о  существующем  состоянии  коммунальной  инфраструктуры  поселения | 6 | Разработка  показателей развития  МО и прогноза  спроса на  коммунальные  ресурсы | 20 | Разработка  Инвестиционных  проектов.  Определение  затрат и  источников  финансирования | 45 | Разработка  инвестиционных  проектов. | 75 | Расчет тарифов,  доступности  программы  для  населения.  Опубликование  проекта  программы | 95 | Утверждение  программы | 100 |

Исп. Руденко И.А.

Тел. 4-11-30